



מהמכודה הקטנה שבה גרה לאימפריית נדל"ן מצליחה: ליאת קנזי מקריית גת על המהפך בחייה

לפני 13 שנים, אחרי גירושין מורכבים, מצאה את עצמה ליאת קנזי במכודה קטנה עם שלושת ילדיה. הרגע הזה גרם לה לשנות כיוון בחיים והיא בנתה אימפריית נדל"ן שחולשת על חב העסקאות בקריית גת. "המסר שלי הוא שהכל אפשרי - אין דבר כזה שאישה לא יכולה"



צילום: תומר קצב / סטילינג: יפעת מודבי // גרדחבה



רק לפני 13 שנים אשת הנדל"ן ליאת קנזי מקריית גת עוד התגוררה במכודה קטנה בגודל 25 מ"ר עם שלושת ילדיה. המהפך שעברה בחיים יכול לספק עלילה לסרט הוליוודי עם סוף טוב. את ילדותה העבירה קנזי (45) בקריית גת. היא אמה לנווה (21), שילת (18) וסיוכל (16.5). כשהתבררה התחתונה ועברה לגור בעיר שוהם, אך לפני 13 שנים היא חזרה לעיר הולדתה בעקבות גירושין מורכבים. "הייתי מסורבת גט כמה שנים. לפני שנכנסתי לתחום הנדל"ן הייתי מורה לאנגלית והיה לי בית ספר לאנגלית. יש לי תואר ראשון בכלכלה, תואר נוסף באנגלית ותעודה להוראת אנגלית. כיום אני לומדת משפטים שנה אחרונה בקריה האקדמית אונו".

קנזי באה מבית דתי-לאומי והיא יוצאת בני עקיבא. ההורים שלה הם אנשי חינוך בקריית גת, אבא מנהל בית ספר בעיר ואמא גונת הרבה שנים.

מה משך אותך לעסקים?

"עשיתי עסקים מגיל צעיר. בתור סטודנטית הייתי רכות תרבות באגודת הסטודנטים, הייתי מוכרת במקביל משקפיים ודיסקים במכללות ואוניברסיטאות. היתה לי ולבעלי לשעבר חנות בשינקין 'משקפשים' שהפכה מאז לרשת מצליחה.

"כשהגעתי לקריית גת הייתי מורה לאנגלית, אבל בתקופה הזאת של הלך הגירושין המצב הכלכלי היה לא פשוט כי הייתי מפרנסת יחידה. על אף בית הספר לאנגלית המוצלח הרגשתי תמיד שאני יכולה לעשות הרבה יותר. כל מי שמכיר אותי אישית יודע שגרתי בהתחלה במכודה בגודל 25 מ"ר באחד המושבים באזור קריית גת עם שלושת ילדיי הקטנים כי זה מה שהתקציב איפשר. חייתי עם הילדים שלי שם כשנתיים ועד היום הם אומרים שזה הבית הכי כיפי שהיה לנו, ברוך ה' זכינו להתפתח".



איך התגלגלת לתחום הנדל"ן דווקא?

"באופן מאוד מיסטי. הייתי בצומת דרכים מאוד חשוב. חברה טובה המליצה לי ללכת למתקשר שאולי יכול לסייע לי. אני ממש לא בן אדם כזה, והבחור הזה מהיום הראשון שנכנסתי אליו אמר שהייעוד שלי בחיים זה נדל"ן. אכזרתי לו שאני בעלת בית ספר מצליח לאנגלית, אך הוא התעקש שזה התחום שמתאים לי. אחרי חצי שנה אמרתי בוא ננסה ונראה. כך התחלתי את הקריירה שלי באחד המשרדים בעיר, אחרי 3 חודשים מינו אותי למונהלת הסניף.

"כעבור פחות מ-7 חודשים פתחתי משרד משל עצמי, כי הבנתי את הכוח הגדול של להיות בעל השפעה. אם אדם יודע לזהות את הצורך של האדם שומצא מולו הוא יכול למכור לו כל מה שהוא חצה".

איך הפכת את המשרד שלך לעסק כל כך מוצלח כפי שהוא כיום?

"המשרד שלי קיים כבר כ-10 שנים. אנוחן יושבים היום במשרד גדול שכולל בתוכו מתחם חללים משותפים בשם 'קניזיס' (הראשון מסוגו בקריית גת!). יש פה 10 משרדים שמושכרים במתחם שלנו. ב-2015

הפכנו להיות החברה "ליאת קנזי נכסים ונדל"ן" וכיום אנו מונים 8 אנשי צוות שעובדים איתי, ביניהם סוכנים, מנהלת משרד ומונהלת כספים ורכש. מעולם לא הגדרתי את האנשים כעובדים שלי - תמיד עובדים איתי, שותפים לדרך וכולנו יחד התפתחנו בעשור האחרון למקומות מטורפים.

"הבנתי שהשירות שהאדם צריך לקבל בנדל"ן חייב להיות הוליסטי. צריך לתת לו את המעטפת השלמה - ייעוץ פיננסי, משכנתאות, מיסוי, ייעוץ סטטוטורי אם יש חריגות בנייה, השתלבות בפרויקטים של פינוי-בינוי, יזמות ועוד".

מה עושה לך טוב על הלב?

"הדבר שהכי משמח אותי כל בוקר הוא כשאנשים אומרים לי 'כל הכבוד לך, שמענו עליך, השם שלכם הולך לפיכם'. אני אף פעם לא קמה בבוקר כדי לעשות כסף. אני קמה בבוקר וטו בשביל לייצר משמעות. על הדרך, תוך כדי ייצור המשמעות, אני

גם מרוויחה כסף ברוך השם".

איפה את רואה את עצמך בעוד עשר שנים?

"בשלוש השנים האחרונות נכנסתי לעולם היוזמות ואני עושה עסקאות יזמות שמשלכות בהן השבחה. אני רואה את עצמי משתלבת בעוד הכון עסקאות כאלה, כש-80% מהפעילות שלי תהייה יזמות. יזמות אתה מכניס את היד לכיס שלך. יש לי אנשים שנהיו מיליונרים מעסקאות שעשו דרכי. למשל, אני בונה עכשיו 4 בתים עם שותף. פתחתי חברה בשם "קניז-לביא" עם השותף שלי עמית לביא. קנינו מספר מוגרשים בכרמי גת, השכונה המדוברת בישראל, ואנוחן בונים עליהם וילות יוקרה באזור הכי מבוקש אותן ומכור עם רמת גמר הגבוהה ביותר".

יש זמן לזוגיות בין כל העסקאות האלה?

"אני בזוגיות מדהימה כבר 7 שנים עם אריק מנשה. אריק הוא אדם חילוני לחלוטין וגם הבן הגדול שלי חילוני. הבנות שלי לומדות באולפנה, ואנוחן בית שמשלב את שני העולמות עם המון סובלנות".

מה המסר שלך לנשים שקוראות את הכתבה?

"אני נפגשת עם כל כך הרבה נשים, גם בעבודה שלי. אני נכנסת לבתים רואה נשים חד הוריות שאומרות: אני בחיים לא אצליח לבנות בית. לפני 13 שנה גרתי במכולה של 25 מ"ר והיום יש לי מספר נכסים בבעלותי. המסר שלי הוא שהכל אפשרי - אין דבר כזה שאישה לא יכולה כי היא לבד. כל אישה צריכה לעמוד בזכות עצמה, וזה מה שאני הולכת לעשות השנה. בכל שנה ביום ההולדת אני מקבלת על עצמי משהו חדש, השנה קיבלתי על עצמי להקים עמותה שתיתן תמיכה מנטאלית לנשים חד הוריות בכל המעטפת של קריירה, התארגנות פיננסית, תמיכה נפשית ורגשית לילדים. אנשים לא מבינים מה אני עברתי עד שלא שומעים את הסיפור מקרוב...".

האם ההצלחה שינתה אותך ביחס שלך לאחרים?

"הכי חשוב זה להיות תמיד בגובה העיניים. אין דבר כזה שמישהו יתקשר אליי ולא אענה לו או לא אתיחס. אני תמיד אותה ליאת מאז ועד היום". ■

מוזמנים לאתר העסק: liatkenzi.com
08-6767660